



EDIFICIO

**ALFIL AZUL I // CALLE 48 N° 536 - La Plata**

## DESCRIPCIÓN

---

Alfil Azul I es un exclusivo edificio de oficinas por planta ubicado en plena city comercial de la ciudad de La Plata.

Es un edificio de siete pisos de oficinas exclusivas, conformados por un Duplex, cinco Plantas libres, un amplio Local comercial en planta baja y estacionamiento propio.

Elegante Lobby revestido en mármol, con dos ascensores Thyssen con capacidad para 10 personas cada uno.

Diseñado por el reconocido Estudio de arquitectos Nogueira y Asociados, el edificio se irguió sobre una casona histórica refaccionada y acondicionada para este proyecto.

Superficie:

- LOCAL COMERCIAL: 120 m<sup>2</sup>
- OFICINAS DUPLEX: Planta libre de 352 m<sup>2</sup>
- OFICINAS PLANTA TIPO: 5 plantas de 300 m<sup>2</sup> c/u
- Superficie Total: 2.220 m<sup>2</sup>
- Terreno: Lote de 15 m de frente y 40 m de fondo

## SERVICIOS

---

- Control de acceso y vigilancia las 24 hs.
- Recepción de paquetes y correos
- Dos ascensores inteligentes Thyssen con capacidad para 10 personas cada uno, de tensión y frecuencia variables. Aptos para discapacitados
- Estacionamiento propio para 24 vehículos

### INSTALACION ELECTRICA Y COMUNICACIONES

RACK DE ENERGÍA Y COMUNICACIONES:

Cada planta posee un Rack de electricidad, (Gabinete de 0.60 m x 0.60 m y 2.00 m de altura) y otro de iguales dimensiones para comunicaciones. Estos Racks son atravesados por montantes (eléctrica y de comunicaciones) que van desde la sala de medidores hasta la terraza.

A) RACK DE ENERGIA:

En él se disponen la llegada de energía desde la sala de medidores, con sus correspondientes llaves interruptoras para los distintos sectores a alimentar.

## B) RACK DE COMUNICACIONES:

En él se disponen las llegadas de comunicaciones telefónicas, fibra óptica, antenas parabólicas, etc. Se ha previsto acometida subterránea y aérea de las líneas telefónicas y/o fibra óptica, las que se distribuyen en cada planta a través de la montante de comunicaciones que atraviesan los racks. Se ha previsto el uso de sectores en la terraza para la instalación de antenas, bajándose las conexiones por la montante señalada. Dentro de los racks se instalan las centrales telefónicas, Server de computadoras y demás elementos de comunicación, como así también las UPS (fuentes de energía estabilizada y baterías para computación). Se suministra, además, una "toma de tierra segura" en cada Rack.

## PISODUCTOS

Los Racks se comunican por su base con los pisoductos de 3 vías marca ACKERMANN (Comunicaciones, computación y energía eléctrica) que recorren toda la superficie de cada piso. Los pisoductos conectan entre si 35 (treinta y cinco) cajas aptas para colocar conexiones para, por lo menos, 2 (dos) puestos de trabajo en cada una. Solo se habilitarán las cajas que sean necesarias, quedando las restantes debajo de la alfombra.

Utilizando los adecuados elementos de conexionado, se logra que los mismos queden a ras del piso con prolija terminación.

## PUESTAS A TIERRA

El edificio posee grado de protección 3 según normas:

T.S.: PUESTA A TIERRA DE SEGURIDAD: Puesta a tierra de artefactos y gabinetes.

T.C.: PUESTA A TIERRA DE SISTEMAS: Es una "Tierra dedicada" para computación y comunicaciones, con un borne de acceso en cada piso. Permite comunicaciones "sin ruidos". Cuenta con "vía de chispa" para aislarla del resto de puestas a tierra, evitando posibles sobretensiones originadas en descargas atmosféricas (en el propio edificio o en las vecindades)

L.G.: PUESTA A TIERRA CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS: En el edificio se han previsto un mallado especial de prevención contra descargas atmosféricas con equipotencialización de terraza.

# LOCAL COMERCIAL de 120 m2

---

- Planta libre integrable con hall de entrada.
- Frente, contrafrente y lateral con ventanales panorámicos de piso a techo en doble vidriado hermético
- Pisoductos de 3 vías para el tendido de distintos cableados (telefonía, eléctricos, electricidad estabilizada, red de computación, etc.)
- Cielorrasos Armstrong, paneles termoacústicos suspendidos
- Artefactos de iluminación con mas de 300 lux sobre el plano de trabajo
- Altura libre del piso al cielorraso: 5.00 m
- Aire acondicionado central Carrier, frío-calor por bomba, (propio del local)

Núcleo sanitario

- Kitchenette con mesada de acero inoxidable y anafe eléctrico Ariston
- Sin instalación de gas. Todo el edificio ha sido diseñado prescindiendo del uso del gas.
- Alarma contra incendios

## **OFICINAS DUPLEX** de 352 m<sup>2</sup>

---

- Planta libre
- Frente, contrafrente y lateral con grandes ventanales en doble vidriado hermético
- Escalera caracol comunicante
- Piso superior con balconeo
- Pisoductos de 3 vías para el tendido de distintos cableados (telefonía, eléctricos, electricidad estabilizada, red de computación, etc.)
- Cielorrasos Armstrong, paneles termoacústicos suspendidos
- Artefactos de iluminación con mas de 300 lux sobre el plano de trabajo
- Altura libre del piso al cielorraso: 2.65 m
- Aire acondicionado central por planta (frío-calor por bomba) Carrier
- 4 núcleos sanitarios (hombre-mujer)
- Kitchenette con mesada de acero inoxidable y anafe eléctrico Ariston
- Sin instalación de gas. Todo el edificio ha sido diseñado prescindiendo del uso del gas.
- Alarma contra incendios

## **PLANTAS TIPO** de 300 m<sup>2</sup> c/u

---

- Planta libre
- Frente, contrafrente y lateral con ventanales panorámicos de piso a techo en doble vidriado hermético
- Pisoductos de 3 vías para el tendido de distintos cableados (telefonía, eléctricos, electricidad estabilizada, red de computación, etc.)
- Cielorrasos Armstrong, paneles termoacústicos suspendidos
- Artefactos de iluminación con mas de 300 lux sobre el plano de trabajo
- Altura libre del piso al cielorraso: 2.65 m
- Aire acondicionado central por planta (frío-calor por bomba) Carrier
- Toilete gerencial, con espacio para frigobar en el antebañó
- 2 núcleos sanitarios (hombre-mujer)
- Kitchenette con mesada de acero inoxidable y anafe eléctrico Ariston.
- Sin instalación de gas. Todo el edificio ha sido diseñado prescindiendo del uso del gas.
- Alarma contra incendios